

חוזה רשות שימוש לתקופה קצרה

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ לחודש _____ שנת _____

ב י ן :

החברה העירונית אריאל –

לתרבות, חברה, חינוך, רווחה, ספורט ואומנויות בע"מ

מרח' דוד בנבנישתי 1, ירושלים

טל. 02-6296412, פקס. 02-6243144

(להלן: "החברה" ו/או "אריאל")

מצד אחד

ל ב י ן :

נציג שיזכה מול משרד החינוך

מרח' _____, ירושלים

טלפון. _____, פקס. _____

(להלן: "המשתמש")

מצד שני

והואיל :

והעירייה הינה בעלת הזכויות בעמק הנמצא בין רחוב 'חטיבת ירושלים' ושכונת ימין משה בירושלים והידוע כ"ברכת הסולטן" וזאת באמצעות החברה העירונית אריאל (להלן "הנכס");

והואיל :

והעירייה החליטה בועדת כספים מיום _____ להעביר לחברה העירונית אריאל את זכות השימוש בנכס (להלן: "החברה" ו/או "אריאל");

והואיל :

והעירייה מסכימה שיקוימו הופעות, מופעים ואירועי בידור ו/או מוסיקה (להלן: "האירוע") בנכס;

והואיל :

ואריאל מצהירה אין מבחינתה מניעה חוקית ו/או חוזית ו/או אחרת להתקשרותה בחוזה זה;

והואיל :

והמשתמש פנה לאריאל בבקשה להעמיד לרשותו את הנכס ולזמן קצוב וקצר לקיום אירוע של"ח כמפורט בתוספת לחוזה;

והואיל :

והמשתמש מעוניין לקבל מאריאל רשות שימוש בנכס ואריאל מסכימה ליתן למשתמש רשות שימוש בנכס לקיום האירוע, והכל בהתאם להוראות חוזה זה, ובכפוף להוראות התוספת לחוזה המצורפת כנספת "א";

והואיל :

וברצון הצדדים לקבוע את תנאי ההתקשרות ביניהם;

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן :

מבוא .1

המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

רשות השימוש ומטרתה .2

אריאל מעמידה בזה את הנכס לרשות המשתמש, והמשתמש מקבל מאריאל את הנכס, בהתאם לתנאי חוזה זה והוראותיו ובכפוף להוראות התוספת לחוזה, שיכריעו בכל מקרה של סתירה בין לבין הוראות חוזה זה. מטרת רשות השימוש היא אך ורק כמפורט בתוספת ולא לשום מטרה אחרת שהיא, אלא אם יקבל הסכמת אריאל בכתב ומראש. חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב 1972 – ו/או כל חוק שיחליפו והתקנות על פיהם לא יחולו על חוזה זה למעט ההוראות הקובעות את אי תחולתם. ידוע למשתמש והוא מסכים לכך כי הנכס נמסר לשימוש במצבו כפי שהוא (as is) וכי אריאל לא תהא חייבת לבצע כל עבודת תיקון, שיפוץ וכיו"ב בין לפני תחילת תקופת השימוש ובין במהלכה, והמשתמש מצהיר כי בדק את הנכס ומצא אותו מתאים לצרכיו כפי שהוא ואין לו ולא יהיו לו כל טענות בקשר לנכס ולמצבו וכיא הוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או תביעה בין פגם או מום.

החזרת הנכס בתום תקופת רשות השימוש .3

עם תום תקופת רשות השימוש האמור בסעיף 3 לעיל ובתוספת להסכם ו/או עם הפסקת רשות השימוש מכל סיבה שהיא יפנה המשתמש את הנכס ויחזירו לאריאל כשהוא נקי ופנוי מכל אדם וחפץ, כפי שקבל אותו מחברת אריאל בתחילת תקופת השימוש

מוסכם על הצדדים כי בגין כל יום איחור בפינוי הנכס כאמור בתוספת לחוזה ישלם המשתמש לאריאל פיצוי מוסכם בסך של 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים) לכל יום איחור ללא כל צורך בכל הוכחה שהיא לרבות הוכחת נזק.

דמי רשות שימוש .4

דמי רשות השימוש יהיו כמפורט בנספח "ה" לחוזה.

איסור בנייה ושינויים .5

המשתמש לא יהא רשאי לבצע בנכס כל שינויים ו/או כל פעולות בנייה לרבות הוספת מבנה ו/או מבנים ו/או הגדלת המבנה הקיים ו/או הקמת במה, מושבים מתקנים ודוכנים למזון וכל מתקן אחר (למעט אוהלים לחדרי הלבשה, אולפן טלוויזיה, גנרטורים וכיו"ב, בהתאם לתנאי רשיון העסק ויתר האישורים הנדרשים) אלא אם קיבל הסכמת אריאל בכתב ומראש. כמו כן מתחייב המשתמש שלא להכניס לנכס כל ריהוט ו/או אביזרים אלא אם קיבל את הסכמת אריאל כאמור.

שינוי ו/או תוספת בנייה שיעשו בנכס ייחשבו לרכושה של אריאל ואם אריאל לא דרשה השארת השינוי ו/או התוספת יהיה המשתמש חייב להחזיר את מצב הנכס לקדמותו.

6. ריבית פיגורים

כל סכום המגיע לאריאל מאת המשתמש לפי חוזה זה, ישא ריבית בשעור של 5% לחודש מתאריך הפירעון לפי הסכם זה וזה מבלי לפגוע בזכויות האחרות של אריאל בקשר להפרת החוזה על ידי אי תשלום החוב.

במקרה של פיגור בפירעון תשלום כלשהו, שהמשתמש חייב בו לפי חוזה זה, יהא כל סכום שייגבה מהמשתמש על חשבון הפיגור האמור נזקף לפי הסדר הבא : הוצאות גביה, ריבית והיתרה על חשבון הקרן.

7. השימוש בנכס

המשתמש מתחייב להשתמש בנכס אך ורק למטרת רשות השימוש המפורט בסעיף 2 לעיל ובתוספת להסכם ובהתאם להוראות חוזה זה, ואסור למשתמש להשתמש בנכס לכל מטרה אחרת שהיא.

המשתמש יהיה רשאי להשתמש בנכס עפ"י הוראות הסכם זה ואך ורק בהתאם להוראות מנהל הנכס מטעם החברה העירונית אריאל.

המשתמש רשאי להשתמש במקור החשמל הקיים בבריכת הסולטן ובגנרטור גיבוי אשר בנכס זאת עפ"י הוראות אריאל ו/או מי מטעמו.

על אף האמור לעיל, מתחייבת אריאל לאפשר התחברות למקור החשמל בבריכה או לחילופין לספק למשתמש גנרטור / מקור כח עצמאי, והכל לפי הצרכים הנדרשים למטרת רשות השימוש.

המשתמש מוותר בזאת מראש על כל זכות במידה ותהיה קיימת, לתבוע מאריאל פיצוי בגין תקלה ו/או קלקול במערכות החשמל ו/או המים ו/או במתקנים אשר בנכס ו/או ביתר האביזרים וזאת מכל סיבה שהיא.

המשתמש מתחייב למלא אחר כל הוראות ועדות מקומיות ומחוזיות לתכנון ולבניה או כל רשות מוסמכת אחרת, בקשר עם החזקת הנכס, השימוש בו והמשתמש מקבל על עצמו בלבד את האחריות המלאה עבור כל התוצאות של אי מילוי כל חוק, פקודה, חוק עזר.

המשתמש מתחייב לשמור על שלמות הנכס כן לשמור על הניקיון הנכס וסביבתו הקרובה, להשתמש בו באופן זהיר והוגן ולהחזיקם במצב תקין כפי שקיבל אותו מאריאל בתחילת תקופת השימוש וכן הינו מתחייב לשלם לאריאל מיד על חשבונו בגין כל נזק או קלקול שייגרם לנכס וכן לפצות את אריאל עבור כל נזק או קלקול כזה שלא תיקן.

המשתמש מתחייב כלפי אריאל לא לפרסם פרסומים כלשהם בעיתונות, מודעות, רדיו, טלוויזיה וכו', לפני שיקבל את אישור אריאל לנוסח הפרסום ופרטיו, כמו כן המשתמש לא יהיה רשאי לפרסם בנכס או מחוצה לו מודעות /שלטים ופרסומות מכל מין וסוג שהוא ו/או להתקשר עם מפרסמים אלא לאחר קבלת הסכמת אריאל מראש ותשלום אגרות השילוט עפ"י דין ומוסכם כי אין באמור לעיל כדי לשחרר את המשתמש מכל חובה אחרת המוטלת עליו מכח כל דין בקשר לפרסום.

אריאל תהיה רשאית בתקופת השימוש ובזמני השימוש להניח בנכס ולהעביר דרך הנכס, בתוכו או מעליו בין בעצמה ובין על ידי פקידה, פועליה ומורשיה ובין על ידי אחרים באמצעות מוסד או חברה אחרת כלשהי, או להרשות לגוף או לרשות אחרת להניח ולהעביר דרך הנכס צינורות מים צינורות ביוב ו/או תיעול ו/או ניקוז ו/או צינורות גז, לקבוע עמודים לחשמל תאורה או לטלפון ולהעביר חוטי חשמל או טלפון וכן לבצע כל פעולת פתוח אחרת, הכל לפי התכניות המאושרות על ידי הרשויות המוסמכות.

המשתמש מתחייב לאפשר לאריאל להשתמש בזכותה ולא להפריע את הכניסה לחלק בנכס הנמצא בשימוש המשתמש בכל זמני השימוש לנציגי אריאל או מטעמה למטרת הוצאתן לפועל של כל העבודות האמורות כדרוש ולשם החזקה תקינה ובצוע התיקונים בקווים שיונחו מתחתיו או מעליו כפי שיהא הצורך מדי פעם בפעם.

המשתמש מתחייב לא למכור ו/או להתיר מכירת מצרכי מזון ו/או שירות מזוניים בכל צורה שהיא ברחבי הנכס, מלבד אם קיבל על כך אישור אריאל מראש ובכתב.

המשתמש מתחייב להדפיס ולהפיץ כרטיסים לאירוע **בכמות שלא תעלה על 6,000 כרטיסים** ויספק אישורי הדפסת מס' כרטיסים תואם למפת האולם המאושרת ע"י חברת אריאל.

במידה ומשטרת ישראל תדרוש, המשתמש מתחייב להעביר לידי אריאל את הכרטיסים לאחר הדפסתם לשם ספירה וחתימה על ידי משטרת ישראל.

למען הסר ספק מצהיר המשתמש כי הוא הנושא באחריות בכל הקשור עם הדפסה, סימון והפצת הכרטיסים לאירוע.

המשתמש מתחייב להעביר לאריאל 250 כרטיסים וזאת לשם הפצתם בקרב תושבי שכונת ימין משה.

8. העברת זכויות

חוזה זה הנו אישי עם המשתמש בלבד זכות רשות השימוש המוקנית בו היא למשתמש בלבד ואסור למשתמש להעביר, למשכן, להחכיר, לשעבד כל זכות מהזכויות הניתנות לו בחוזה זה במלואה או בחלקה או להרשות לזולתו שימוש בנכס והכל בין באופן קבוע ובין באופן זמני אלא אם קיבל הסכמת אריאל בכתב ומראש, ובכפיפות לתנאים שהתנתה אריאל למתן הסכמה ולתשלום דמי הסכמה באם ידרשו על ידי אריאל.

9. שמירת זכויות

מוסכם ומוצהר בזאת במפורש כי במידה שרשות השימוש חלה על חלק מהמקרקעין תהא אריאל רשאית, מבלי לפגוע בהוראות הסכם זה, לעשות כל פעולה ו/או שימוש ביתרת הנכס או בקשר אליה, ללא צורך בקבלת הסכמה מאת המשתמש וכי חתימתו על הסכם זה מהווה הסכמה לפעולה או שימוש כאמור מכל מקום שזו תדרש על ידי אדם ו/או גוף כלשהו ובלבד שהפעולה או השימוש האמורים אינם מפריעים במידה בלתי סבירה את שימוש המשתמש בנכס.

- 10.1 בתמורה לתשלום בגין הרשות לשימוש בנכס כמפורט בנספח "ה" להסכם, יכלול התשלום את ימי הקמה ופירוק כפי שתואמו עם חב' אריאל כמופיע בנספח א', הקמת 6000 מקומות ישיבה בטריבונו ובאורקסטרא, במה על פי התשריט המצורף להסכם זה (קיימת באתר), העמדת חדרי אירוח לאמנים ולצוות ההפקה וכן את כל ההוצאות המפורטות בסעיפים 10.2 עד 10.4 להלן :
- 10.2 התקנת תאורה היקפית ותאורת חירום באירוע, העמדת מקור חשמל וגנרטור גיבוי.
- 10.3 ידוע למשתמש כי המשטרה דורשת הצבת שוטרים ו/או מאבטחים בנכס בשכר בכל צורה שהיא. אריאל תתאם עם משטרת ישראל הצבת השוטרים וסדרנים בזמנים ובהיקפים כפי שידרש. אריאל תממן עד 18 שוטרים ועד 30 סדרנים או מאבטחים. מעבר לכך, ההוצאות בגין שוטרים ומאבטחים יהיו על חשבון המשתמש. **אריאל מתחייבת לקבל עבור המשתמש את אישור המשטרה לפני תחילת השימוש.** הן אריאל והן המשתמש מתחייבים להישמע להוראות של משטרת ישראל.
- 10.4 התשלום כאמור בסעיף 10.1 לעיל יכלול הוצאות בגין כל הרשיונות הנדרשים מכל הרשויות המוסמכות עפ"י כל דין לרבות אישור משטרת ישראל, הזמנת כוחות הצלה וחירום (שני צוותי מד"א וכבאית), אישור ממחלקת מבנים מסוכנים בעירייה ירושלים, אישור מהנדס קונסטרוקציה למבנים הקיימים באתר, אישור מהנדס חשמל לגנרטור גיבוי היקפי, חשמלאי וצוות טכני כוננים באירוע, אישור רשיון עסק ממחלקת רישוי עסקים בעירייה (שרותים קבועים וניידים), אישור המחלקה לאיכות הסביבה בקשר עם מטרדים ורעשים, אישור כיבוי אש, וכן כל אישור ו/או רשיון ו/או היתר לפי כל דין הדרוש לסוג השימוש המבוקש.
- למען הסר ספק, מבלעדי התחייבות המשתמש לתשלום בגין ההוצאות לעיל, לא יינתן אישור שימוש בנכס בשום צורה ואופן.**
- המשתמש מתחייב לא למכור ו/או להפיץ ו/או להדפיס בין במישרין ובין בעקיפין כמות כרטיסים מעבר לכמות שאישרה משטרת ישראל ו/או כל רשות מוסמכת אחרת.**
- בנוסף מתחייב המשתמש לא למכור ו/או להפיץ ו/או להדפיס בן במישרין ובין בעקיפין כרטיסי עמידה כל שהם ו/או להוסיף מקומות ישיבה מעבר לקיימים אלא באישור המשטרה והמנהל.**
- 10.5 המשתמש מתחייב להעסיק, על חשבונו, קופאים בהתאם למספר הקופות שיפתחו.
- 10.6 המשתמש מתחייב להעסיק, על חשבונו, שמירה באתר, תולשי כרטיסים וסדרני הושבה.
- 10.7 על המשתמש להביא אישור מהנדס קונסטרוקציה למתקנים הנוספים אותם מקים לטובת האירוע. את האישור יעביר המשתמש למפיק הטכני.

11. זכויות יוצרים ושימוש ביצירות קיימות

- 11.1 המשתמש מצהיר בזאת כי הינו בעל זכויות היוצרים והמבצעים במופע ו/או בעל הרשאה מבעל זכויות היוצרים.
- 11.2 המשתמש יהיה האחראי הבלעדי לכל התשלומים שיגיעו לאגודת הקומפוזיטורים, מחברים ומו"לים למוסיקה בישראל (אקו"ם) ו/או לפדרציה הישראלית לתקליטים וקלטות בע"מ, או כל גורם אחר בעל זכויות עקב קיום המופע.
- 11.3 המשתמש מתחייב לפצות את אריאל עבור כל תשלום שבו תחוייב אריאל ע"י מי מהגופים המפורטים לעיל ו/או ע"י גופים אחרים, בגין שימוש/פגיעה בזכויות מוגנות.
- 11.4 על המשתמש להציג רישיון בתוקף מאקו"ם מראש לפני המופע/האירוע וכתנאי לחתימתו על החוזה עם האומן/הסוכן, תנאי זה הינו תנאי יסודי בהסכם.
- 11.5 למען הסר ספק, המשתמש יפעל להסדרת תשלום זכויות יוצרים לכלל הגופים המפורטים בסעיף 11.2 מובהר בזאת כי המשתמש יפצה את אריאל בגין כל דרישה ו/או תביעה שמקורן בטענה כי ביצוע השירותים על פי הסכם זה מפר את זכויות הקניין מכל מין וסוג שהוא לרבות זכויות יוצרים ו/או זכויות מבצעים, והמשתמש מתחייב לשלם לאריאל כל סכום שאריאל תידרש לשלם כאמור לרבות הוצאות ושכר טרחת עו"ד.

12. ביטוח

המשתמש מתחייב לרכוש על חשבוננו פוליסת ביטוח בנוסח "נספח הביטוח" המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו ולאשר את ביצוע רכישת הפוליסה ע"י חברת הביטוח בנוסח האמור **בנספח "ב"** לחוזה **טרם החתימה על החוזה**.

13. אחריות לנזקים

- 13.1 מבלי לפגוע באמור לעיל ובסעיפי הביטוח, המשתמש בלבד יהיה אחראי במשך כל תקופת רשות השימוש לכל עבירה שתיעשה בנכס, או לנזקים שייגרמו לנכס ו/או לכל ציוד אשר בנכס ו/או לצד שלישי כלשהו כולל העירייה ו/או אריאל ו/או עובדיה ו/או מורשיה ו/או לרוכשם, בקשר או כתוצאה מבניה על ידי המשתמש או מאופן החזקת הנכס ו/או השימוש בו ו/או בקשר לכל עבודה ו/או פעילות שתעשה בו ע"י המשתמש, עובדיו, מועסקיו, שליחיו, קבלני המשנה שלו למעט אם התאונה ו/או החבלה ו/או הנזק כאמור לעיל, נגרמו כתוצאה מרשלנות של אריאל ועובדיו.
- המשתמש משחרר את אריאל לחלוטין ומראש, עובדיה, שלוחיה, מכל אחריות וחבות בגין כל תאונה חבלה או נזק לכל אדם ורכוש מכל עילה שהיא ושום אחריות או חבות לפי כל דין או עילה בלי יוצא מן הכלל לא תחול על אריאל, עובדיה, שלוחיה וכו'.
- 13.2 באם יגרמו לאריאל הוצאות שונות ו/או נזקים כתוצאה מהשימוש בנכס ע"י המשתמש או כתוצאה מפעולות המשתמש או כתוצאה מהשימוש כאמור בסעיף

13.1 לעיל, המשתמש מתחייב לשלם לאריאל תוך 7 ימים את מלוא הנזקים ו/או ההוצאות עפ"י דרישת המנהל, ובתנאי שניתן למפיק הזמן לתקן ו/או לצמצם את הנזק שנעשה.

13.3 המשתמש מתחייב לגרום לסילוקה של כל דרישה או תביעה לתשלום פיצוי הנוגעת לנזקים כאמור לעיל, במידה שתופנה כנגד אריאל. כן מתחייב המשתמש לשפות את אריאל עבור כל סכום שאריאל תחוייב בו עקב כל תביעה שתוגש נגדה בקשר או כתוצאה מהנ"ל והמשתמש ישלם סכום זה לאריאל בצרוף הוצאות משפט, שכ"ט עו"ד בתוספת ריבית והצמדה תוך 14 יום מיום קבלת דרישת אריאל לכך.
התחייבויות המשתמש בסעיף 13.3 לעיל הינן בכפוף לכך ש :

- (1) אריאל תמסור למשתמש עותק מכל טענה, דרישה ותביעה שתוגש נגדה מיד לאחר קבלתה.
- (2) אריאל לא תסכים לכל פשרה, או הסדר בתביעה, דרישה וטענה כאמור וכן לא תסכים להעברת התביעה לגישור או לבוררות וכן לא תסכים למתן פסק דין על דרך הפשרה לפי סעיף 79א לחוק בתי המשפט, התשמ"ד-1984, אלא בהסכמת המשתמש.

14. הפרת חוזה

14.1 הפרת הוראות סעיפים 15,2,3,5,6,7,8,9,10,12,13,14 לחוזה וכן כל האמור בתוספת לחוזה (נספח "א") כולן או חלקן תהווה הפרה יסודית כמשמעותה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) התשל"א – 1970.

14.2 הפר המשתמש חוזה זה הפרה יסודית או שלא שילם את התמורה ו/או חלק ממנה, או ששינה מטרותיו באופן שאינו תואם חוזה זה, רשאית אריאל מבלי לפגוע בזכותה לכל תרופה ו/או סעד על פי כל דין לבטל את החוזה לגבי השימוש בנכס או כל חלק ממנו לפי שיקול דעתה, ובלבד שנתן למפיק התרעה של 24 שעות מראש ובכתב

14.3 הפר המשתמש את חוזה הפרה שאינה יסודית רשאית אריאל מבלי לפגוע בזכותה לכל תרופה ו/או סעד אחר עפ"י כל דין לבטל את החוזה אם לאחר שתישלח למשתמש דרישה לתקן את ההפרה או את אי הקיום ולמלא אחר הוראות המפורטות בדרישה תוך התקופה סבירה בנסיבות העניין אשר תקבע על ידי אריאל באותה דרישה. נא להפוך להדדי

14.4 בנוסף לזכותה של אריאל לבטל את החוזה כאמור לעיל, ומבלי לפגוע בזכות מזכויותיה האחרות, רשאית אריאל לתבוע מאת המשתמש את ההוצאות, הנזקים וההפסדים שנגרמו לה עקב התרופה.

15 תוצאות בטול החוזה

15.1 במקרה של בטול החוזה כדין על ידי אריאל כאמור לעיל, אריאל תהיה רשאית להשתמש בנכס כראות עיניה ולפי שיקול דעתה המוחלט, ולמשתמש לא תהא כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כלפי אריאל לתשלום כלשהו בקשר לשימוש בו והחזרת החזקה בו לאריאל גם בתאריך/ים הקבועים לשימוש

ע"י המשתמש, והמשתמש מוותר בזאת על החזרת תשלומים ששולמו בגין השימוש שלא נעשה.

15.2 הפר המשתמש הסכם זה הפרה יסודית, או הפרה שאינה יסודית ולא תיקן את ההפרה כאמור בסעיף 16.3 לעיל ישלם המשתמש לאריאל פיצוי מוסכם בסכום של 150,000 ₪.

16 הליכי פירוק ופס"ר

במקרה של מינוי מפרק לתאגיד שהמשתמש מואגד בו (להלן "התאגיד") או פרוק התאגיד מרצון או שלא מרצון או חדלון או הפסקת פעילותו מכל נימוק או סיבה שהיא, או מינוי כונס נכסים, או מינוי נאמן או תפקע רשות השימוש והחזקה בנכס וזכות השימוש לא ימסרו למשתמש אלא אם כן העביר את מלא התמורה טרם מועד השימוש, יחולו הוראות סעיפים 15,16 לעיל בשינויים המחויבים, אלא אם כן הסכימה אריאל בכתב למסור את זכות השימוש למשתמש.

17 ויתורים

שום ויתור, הנחה, המנעות מפעולה במועדה או ארכה של הצדדים, לא ייחשבו כויתור על זכויותיהם ולא ישמשו כמניעה לתביעת פינוי או תביעה אחרת על ידם, אלא אם כן ויתרו הצדדים על זכויותיהם במפורש ובכתב על ידי מי שמוסמך לשנות מתנאי הסכם זה, ובאישור בכתב של היועץ המשפטי של הצדדים. יתר על כן מוסכם ומובהר למשתמש כי כל שינוי תנאי בתנאי הסכם זה לרבות שינוי בסעיפי התמורה ו/או כל שינוי אחר כלשהוא טעון אישור מראש ובכתב של אריאל ו/או מי מטעמה ומבלעדי אישור כאמור אין לו כל תוקף ולא יחייב את אריאל בשום דרך.

18 מקום שיפוט

מוסכם על ידי הצדדים, כי לבתי המשפט המוסמכים בירושלים, תהא סמכות ייחודית לדון בכל תובענה אשר תתגלע בין הצדדים בכל הכרוך בחוזה זה או הנובע ממנו.

19 כתובות והודעות

כל כתב שישלח לאחד הצדדים בדואר רשום לפי הכתובות המופיעות בראש החוזה לרבות המצאת כתבי בית דין יחשב כנמסר לתעודתו 72 שעות אחרי שנמסר במשרד הדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום

נציג מול משרד החינוך

החברה העירונית אריאל –
לתרבות, חברה, חינוך, רווחה,
ספורט ואומנויות בע"מ

נספח "א"
תוספת לחוזה שימוש

לחוזה רשות שימוש מיום _____

בין חברת אריאל לבין המשתמש

הצדדים לחוזה העיקרי מסכימים כי על אף האמור בחוזה העיקרי יחולו ההוראות שלהלן, ובמקרה של סתירה יגברו ההוראות שבתוספת זו.

1. אירוע של"ח וידעת הארץ
שיתקיים בתאריכים 5 ביוני, 2016

2. הגדרות

"הנכס" - בריכת הסולטן כמפורט בתרשים הסביבה המצ"ב

"המנהל" - מי שמונה מטעם אריאל

3. מטרת רשות השימוש

בכפוף לאמור בחוזה העיקרי לענין איסור שינוי מטרת השימוש, מובהר כי מטרת רשות השימוש היא עריכת הופעות, מופעים, אירועי בידור ו/או מוסיקה בנכס לרבות הצבת ציוד הופעות לצורכי האירוע, ולא לשום מטרה אחרת ו/או נוספת.

4. תקופת רשות השימוש ואופי השימוש

תקופת רשות השימוש במקום תחל ביום האירוע בתאריך **5 ביוני** בשעה **07:00** ותסתיים בתאריך **5 ביוני** בשעה **23:00**.

הנכס יינתן כאמור לרשות שימוש של המשתמש לצורך הקמות בתאריכים **4 ביוני** מהשעה 07:00 ועד השעה 23:00.

המשתמש מתחייב לא לבצע כל פעילות שהיא בנכס בין השעות 16:00-14:00.

המשתמש מתחייב לסיים את האירוע ביום חול עד השעה 23:00 בלילה כולל הדרך, ובמוצאי שבת וחג עד לשעה 24:00 בלילה כולל הדרך.

המשתמש מתחייב לארגן ולסדר את הנכס לאחר סיום האירוע רק למחרת יום האירוע בתאריך 15/5/2014 בין השעות 14:00-07:00.

המשתמש מתחייב להמציא לאריאל לו"ז הקמות, תוכנית המופע, לרבות שמות האומנים, זמני האירוע, אביזרים, תפאורה וציוד, לא יאוחר מ-30 ימים לפני יום האירוע ו/או המופע.

נספח "ב"
אישור חברת הביטוח

לפי סעיף 12 לחוזה

אישור לעריכת ביטוחי המשתמש :

לכבוד
החברה העירונית אריאל (להלן : "אריאל")

הנדון : חוזה בין אריאל לבין נציג מול משרד החינוך
בקשר לאירוע בבריכת הסולטן (להלן : "המבוטח")
אירוע "של"ח" בתאריכים 5 ביוני, 2016

הננו מאשרים כי החל מיום 4 ביוני ועד יום 5 ביוני ערכנו את הביטוחים המפורטים להלן, בהתאם לאמור בסעיף 12 לחוזה שבנדון, כלהלן :

1. ביטוח אש מורחב לרכושו של המבוטח על בסיס ערכו כחדש.
2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שייגרמו במשך תקופת הביטוח, בגבול אחריות של \$1,000,000 (מיליון דולר ארה"ב) לפחות למקרה ולתקופת הביטוח.
3. הפוליסות שבסעיפים 1,2 לעיל כפופות לסעיף "חבות צולבת", על פיו יראו הביטוח כאילו נערך בנפרד לכל יחיד מיחידי המבוטח.
4. ביטוח אחריות מעבידים בגין פגיעה גופנית הנגרמת במשך תקופת הביטוח, בגבול אחריות של \$5,000,000 (חמישה מיליון דולר ארה"ב) לעובד אחד ו- \$5,000,000 (חמישה מיליון דולר ארה"ב) לפחות לאירוע ולתקופת הביטוח.
5. שם המבוטח בביטוחים המפורטים לעיל הורחב לכלול גם את אריאל ו/או כל הבאים מטעמה וכן כל אדם הפועל מטעמו של המבוטח ו/או עבורו למעט אם צויין אחרת לעניין ביטוח אחריות מקצועית בלבד.

6. הביטוחים הנ"ל, כוללים סעיף "ויתור על תחלוף" מכל יחיד מיחידי המבוטח וכל אדם או גוף שלמבוטח זיקה אליו או שהמבוטח התחייב בכתב לשפותו, או הקשור לעבודה.
7. הביטוחים הנ"ל, לא יצומצמו, לא יבוטלו ולא יפוגו, אלא אם תשלח לכם הודעה על כך בדואר רשום, לפחות 60 יום מראש.
8. הביטוחים הנ"ל הינם ביטוחים ראשוניים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי אריאל ו/או הבאים מטעמה ולא יחול עליהם סעיף "השתתפות".
9. רק המבוטח אשר שמו נקוב כ- "המבוטח" בכותרת למסמך זה ישא בתשלום הפרמיה, בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על ידי האמור באישור זה.

ב כ ב ו ד ר ב,

חתימה וחותמת המבטח

שם ותפקיד החתום

נספח "ג"

בטיחות

1. נספח זה הינו חלק בלתי נפרד מחוזה התקשרות בין אריאל לבין המשתמש מיום 5 ביוני לאירוע "של"ח".
2. המשתמש הנו עפ"י חוק הבטיחות בעבודה – קבלן ראשי.
3. כקבלן ראשי חלות על המשתמש כל החובות הנובעות מחוק הפיקוח על העבודה וכל התקנות הכפופות והקשורות לחוק.
4. ידוע למשתמש כי הנו משתמש בנכס לצורך אירוע במצבו הנוכחי ולאחר שקיים במקום רישיון עסק כחוק.
5. ידוע למשתמש כי בינו לבין אריאל אין ולא יהיו יחסי עובד מעביד.
6. ידוע למשתמש כי באחריותו להנחות ולוודא כי כל ההנחיות הקבועות בחוק הפיקוח על העבודה ימולאו במלואם הן על ידי עובדיו הישירים והן על ידי קבלני המשנה ועובדיהם.
7. באחריות המשתמש לוודא כי ברשותו קיים ביטוח מעבידים לעובדיו וכי קיים ביטוח כזה לקבלנים העובדים תחתיו.
8. באחריותו של המשתמש לוודא כי הוא וכל קבלני המשנה משלמים לעובדים ולעצמם ביטוח לאומי כנקבע בחוק.
9. ידוע למשתמש כי בכל מקרה בו יעסיק המשתמש מעל 50 עובדים בו זמנית במתחם הנכס, עליו להעסיק ממונה בטיחות בתהליך ההקמה והפירוק.
10. ידוע למשתמש כי מחובתו למנות אחראי מטעמו לעיניין הבטיחות שילווה את תהליך האירוע.
11. ידוע למשתמש כי מחובתו להמציא להנהלת אריאל אישורים על תוספות בניה התקנות חשמל ותאורה ככפוף לכל דין.

ב ב ר כ ה ,

נספח "ד"

דגשים לקיום אירוע בבריכת הסולטן

מפיק האירוע השוכר את בריכת הסולטן הינו האחראי הבלעדי למתרחש במתחם, לרבות בטיחות הקהל ובטיחות העובדים באתר.

הנחיות המופיעות מטה אינן מחליפות את דרישות החוק, אלא באות להדגיש נושאים אלו:

1. כללי

- 1.1 המשתמש יהיה אחראי לעמוד בדרישות אלו, לרבות סיפוק האישורים הנדרשים.
- 1.2 המשתמש יתחייב להעמיד לרשות עובדיו את כל ציוד המיגון האישי הנדרש בסוג זה של עבודה כולל הקפדה בכל הקשור לביצוע עבודות בגובה.
- 1.3 במשתמש ייקח על אחריותו גם את תכנון המתקנים יחולו עליו חובות התכנון והבדיקה להתאמת תכנון.
- 1.4 מתקנים סטנדארטיים בהם לא נדרש תכנון חדש, יקבלו פטור מתכנון מהח"מ.
- 1.5 נציג המשתמש שימונה כמפיק האירוע יהיה נוכח משלב תחילת ההקמות ועד לסוף הפירוק.

2. עבודות הקמה

- 2.1 מתחם האירוע בעת ביצוע עבודות הקמה הנו אתר בנייה לכל דבר כל עוד מבוצעות בו עבודות בניית קונסטרוקציות, התקנות תאורה והגברה.
- 2.2 כפוף לסעיף 2.1, תקנות הבטיחות בעבודה כחוק חלות בשטח המתחם.
- 2.3 הקבלנים והספקים יהיו אחראיים על עובדיהם ו/או עובדים המועסקים ע"י קבלני מטעמה.
- 2.4 במהלך העבודות יושם ע"י הקבלנים והספקים דגש מיוחד לכל נושא עבודות בגובה הן בכפוף לתקנות הבטיחות ולהנחיות והוראות המזמין.
- 2.5 בתהליך ההקמה יקפידו הקבלנים והספקים על חובת החוק להעסקת בני נוער וילדים. שעות עבודה, מקורות מים צוננים ולבוש מתאים וכן תנאי גדות כנדרש בתקנות.
- 2.6 חובת הדרכת עובדים ע"י הקבלנים והספקים הנה מפתח לקיום תנאי הבטיחות בעבודה ובשימוש בכלי עבודה חובת ההדרכה מוטלת על הקבלנים וספקי העבודה השונים.
- 2.7 חובה על כל הספקים לעבוד בלבוש מלא לרבות נעלי עבודה תקינות, כובע או קסדה.
- 2.8 בימים החמים יש להימרח בקרם הגנה למניעת כוויות חום.
- 2.9 במקרה של עומס חום יש להפסיק את העבודות.

3. תשתיות חשמל, הגברה ותאורה

- 3.1 צוות העובדים חייב להיות מלווה בשטח בחשמלאי בהתאם לדרישות החוק, במידה ונערכות התקנות חשמל באתר.
- 3.2 כל עבודות ההתקנה בגובה יבוצעו בכפוף לתקנות הבטיחות הרלוונטיות. חובת המעסיק לתת בידי עובדיו את כל הציוד הבטיחותי ולהקפיד כי יעשה בהם שימוש בכפוף לתקנות.
- 3.3 עבודות בגובה יתבצעו לאחר הצגת תעודת כשירות של העובד.

- 3.4 כל הגנראטורים שיגיעו לשטח לספק מקור זרם, יבדקו ע"י הספק בטרם הגיעם לשטח כולל הימצאות כל הרכיבים המתבקשים להתחברות לרשת ולהארכה.
- 3.5 בדיקות החשמל הסופיות יבוצעו ע"י בודק מוסמך לרמת המתח ברשת.
- 3.6 התקנת מערכות הגברה הן בתלייה והן בהצבה על גבי מגדלים ו/ או פודיומים תבוצע ע"י בעל מקצוע מיומן.
- 3.7 **שימוש באמצעי הרמה מכני ו/או חשמלי מחייב אישור על בדיקה תקופתית.**
- 3.8 כל עבודות הגובה יבוצעו בכפוף לתקנות הבטיחות בגובה.
- 3.9 באחריות קבלני התאורה וההגברה לספק למתחם האירוע ציוד וכבלים שנבדקו בבית המלאכה/מעבדת הספק/קבלן.

4. סכנות ממתקנים

- 4.1 הקבלן, הספק או הזכין יספק אישור כי נתן דעתו והמתקנים אינם מסכנים את הציבור לאחר שנבדקו הנקודות הבאות.
- 4.2 במתקן שיש בו חלקים נעים יש להתקין גידור בטוח (בהתאם לדרישות פקודת הבטיחות בעבודה) המונע מגע של אדם עם חלקים נעים, או להציב את המתקן באופן שאינו מאפשר מגע של אדם עם חלקים נעים ומסתובבים העלולים לפגוע בו.

5. תליית מנועים או אביזרים כבדים אחרים בגובה

- 5.1 אין לתלות מנועים או אביזרים כבדים אחרים בגובה, אלא אם מהנדס אזרחי הרשום במדור הנדסת מבנים (קונסטרוקטור) בדק את הבאים :
- 5.1.1 יכולת עמידה בעומס של הקונסטרוקציה אליה מעוגן הציוד בגובה והתאמתה לשאת את משקל האביזרים המוצמדים אליה ;
- 5.1.2 תקינות וחוזק נקודות העיגון, אמצעי העיגון, ואביזרי התליה ;
- 5.1.3 עמידה בעומס רוחות, בויברציות (רטט) ובתנודות צפויות של הקונסטרוקציה ושל הציוד התלוי, תוך התייחסות גם למומנטים של פיתול עקב תנועות סיבוביות של הציוד.
- 5.1.4 למרות האמור לעיל, אין צורך בבדיקה של מהנדס כנ"ל אם לא חלה דרישה חוקית לבדוק את המתקנים התלויים בגובה בידי מהנדס ;
- 5.1.5 אין לתלות מנועים או אביזרים כבדים אחרים בגובה מעל אזורי הנגשים לקהל ולמשתתפים באירוע ללא אבטחה נוספת בפני הינתקות באמצעות כבל , שרשרת, או אמצעי אחר היכולים לשאת משקל שהינו פי חמש ממשקל הציוד אותו הם אמורים לאבטח.
- האבטחה הנוספת תהיה בלתי תלויה בתקינות אמצעי העיגון או התלייה של הציוד (אבטחה כפולה). על אבזרי הרמה המשמשים לאבטחה כנ"ל חלה חובת בדיקה תקופתית של אבזרי הרמה בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה ותקנותיה

- 6. גנראטורים**
- 6.1 באחריות ספק הגנראטור לוודא כי בכל גנראטור העשוי להיות מופעל בעת האירוע , לרבות בעת ביצוע עבודות ההקמה של האירוע, בוצעה בדיקה תקופתית בהתאם לדרישות חוק החשמל והתקנות לחוק, ואין להתקינו באתר ללא קבלת אישור בכתב על תקינות הגנראטור ומכלוליו (כולל החיבורים) מטכנאי שהוסמך u1488 או מונה לתפקידו על-ידי החברה שמספקת את הגנראטור.
- 6.2 מיכל דלק חיצוני לגנראטור.
- 6.3 מיכל דלק חיצוני של גנראטור יוצב אך ורק בתוך בריכת איסוף (מאצרה) בגודל מתאים.
- 6.4 למרות האמור לעיל, אין הכרח בבריכת איסוף אם למיכל הדלק החיצוני יש דופן כפולה, והדבר מתועד לפחות באחד מהאופנים הבאים:
- 6.4.1 רישום על גבי הגנראטור גופו ;
- 6.4.2 אישור בכתב מספק הגנראטור המציין כי הוא בעל דופן כפולה.
- 6.5 מיקום, גידור ותאורת הגנראטור**
- 6.5.1 יש לגדר את האזור בו נמצאים הגנראטור ומיכל הדלק החיצוני, באופן המונע כניסת אנשים בלתי מורשים.
- 6.5.2 יש להציב שילוט אזהרה מתאים הכולל, בין היתר, שלט בולט ובו כתוב "זהירות חשמל", שלט האוסר על שימוש באש גלויה, ושלט האוסר על כניסת אנשים בלתי מורשים.
- 6.5.3 אין לקיים כל מבנה או מתקן במרחק הקטן מ 1 מ' מהגנראטור ו/או ממיכל דלק החיצוני שלו(באם קיים). יש לנכש צמחיה הנמצאת בסמוך לגנרטור , ולהרחיק ממנו חומרים מתלקחים מכל סוג – כולל עצים, בדים, אריזות , תפאורות וכדומה.
- 6.5.4 יש להתקין תאורת חירום בלוחות החשמל של גנראטורים, ובמקום בו הם מופעלים.
- 6.6 תדלוק גנראטור בשטח האירוע**
- 6.6.1 אין לתדלק גנראטור שאינו מצויד במיכל דלק חיצוני בזמן פעולתו, ובנוסף יש לוודא קיום הארקה בין הגנראטור לרכב המתדלק.
- 7. כל הבונה מבנה, מתקן קונסטרוקטיבי נדרש**
- 7.1 בתכנון הנדסי מקדים למבנה, כלומר בשרטוט הנדסי וחישובים סטטיים החתומים ע"י מהנדס מבנים.
- 7.2 פיקוח עליון על הבנייה ואישור אחרי התקנה.
- שם החברה _____:
- מנהל החברה _____:
- תעודת זהות _____:
- טלפון _____:
- חתימה _____:

נספח "ה" התמורה

נספח זה בא להוסיף על תנאי ההסכם ולא לגרוע ממנו, בכל מקרה של סתירה בין הוראות ההסכם להוראות הנספח תכריע החברה בדבר ההוראה הגוברת.

1. התמורה הכוללת עבור רשות השימוש כמפורט בהסכם תעמוד על סך של 120,000 ₪ ובתוספת מע"מ כדין.
2. התמורה תשולם במועדים ובתנאים המפורטים להלן :
התשלום מראש בחודש לפני תחילת האירוע.

כל התשלומים ישולמו באמצעות שיקים שיופקדו מראש אצל אריאל מתועדים ומתוארכים לפי האמור לעיל.

נציג מול משרד החינוך

**החברה העירונית אריאל –
לתרבות, חברה, חינוך, רווחה,
ספורט ואומנויות בע"מ**